

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA



Mnichovo Hradiště 2045

Veřejné projednání návrhu

22. září 2026

Jan Havránek, AQE advisors, a. s.





Co vás dnes čeká

I

Úvod

Plán města na
dvacet let

II

**Jak jsme
postupovali**

Postup a zapojení
veřejnosti

III

**Co jsme
zjistili**

Silné stránky
a výzvy města

IV

**Kam chceme
dojít**

Vize a principy

V

**Co
navrhujeme**

Priority a projekty

VI

Vaše slovo

Diskuse
a připomínky



20

let dopředu

DNES PŘEDSTAVUJEME NÁVRH

Plán města na dalších dvacet let

Strategie přesahuje volební období. Je společným rámcem pro rozhodování města až do roku 2045 a navazuje na předchozí plán.

Strategický plán rozvoje

2016 až 2026

Strategie 2045

2027 až 2045

dnnes

Delší horizont potřebujeme, protože bydlení, školy i péče o seniory se připravují mnoho let dopředu.

II

Jak jsme postupovali

Odkud strategie vychází a kdo se na ní podílel



I Úvod

II **Postup**

III Zjištění

IV Vize

V Návrh

VI Vaše slovo



Strategie vznikala s vámi

781

platných odpovědí v dotazníku

8,6 % obyvatel města, březen 2026



34

občanů na veřejném setkání

30. března 2026

6

setkání pracovních skupin

dvě kola, březen a červen 2026

Zhruba každý dvanáctý obyvatel

vyplnil dotazník, 781 odpovědí z přibližně 9 100 obyvatel



Za návrhem stojí důkladná analýza

125

stran analytické části

13 kapitol od demografie po finance města

206

obvodů ve srovnání

Index kvality života a datové profily

8 let

časových řad

vývoj města od roku 2018 do 2025

28

stran mapové analýzy

prostorová struktura, dostupnost a bariéry

3

scénáře růstu města

o 500, 1 000 a 2 000 obyvatel a jejich dopad na služby

43

konkrétních zjištění

podklad pro návrhovou část



Jak strategie vznikala





Doporučení stojí na datech i na vašich odpovědích



Statistiky, vývoj a mapy

časové řady od roku 2018 a mapová analýza



Srovnání s celým Českem

206 správních obvodů měst



Hlas obyvatel

dotazník, veřejné setkání, pracovní skupiny



Odborníci a řídicí tým

odborné analýzy a průřezová setkání



43

konkrétních zjištění

ze všech čtyř zdrojů



3

priority strategie

tam, kde se zdroje shodly



III

Co jsme zjistili

Silné stránky města a výzvy, které přicházejí



I Úvod

II Postup

III Zjištění

IV Vize

V Návrh

VI Vaše slovo



Žije se tu dobře

88 %

dotázaných je ve městě spokojeno

dotazník pro obyvatele, březen 2026, 781 odpovědí



■ spokojeno 88 % ■ nespokojeno 9 % ■ neví 3 %

7,1 z 10

Index kvality života z veřejných dat,
14. místo z 206 obvodů v Česku

31 %

dotázaných zmínilo jako přednost
kulturní a společenský život



Dotazník i veřejné setkání ukazují podobné priority

DOTAZNÍK · DO ČEHO INVESTOVAT

podíl z 781 odpovědí, vybrat šlo libovolný počet oblastí



VEŘEJNÉ SETKÁNÍ · NEJVÍC HLASŮ

30. března 2026, 34 občanů, hlasy pro nejpálčivější témata

- | | | |
|----|-----------------------------|---|
| 10 | Příprava služeb na stárnutí | ✓ |
| 6 | Chybějící místa pro rodiny | ✓ |
| 6 | Úbytek lékařů | + |
| 5 | Bezpečnost na náměstí | ✓ |
| 5 | Vyžití pro seniory | ✓ |
| 4 | Živost centra a obchody | ✓ |
| 4 | Dopravní bezpečnost | ✓ |

✓ potvrzuje i dotazník

+ zdůraznilo hlavně setkání

Obě cesty se shodují na péči o seniory, zázemí pro rodiny, funkčním centru a dopravě. Setkání zdůraznilo i potřebu lékařů ve městě.



Každou oblast jsme prověřili z více stran

Zjištění jsme uspořádali do dvanácti oblastí a každou ověřili ze sedmi zdrojů

	 Bydlení	 Školy	 Zdraví	 Senioři	 Firmy	 Služby	 Práce	 Kultura	 Doprava	 Veřejný prostor	 Klima	 Sport
Statistiky a časové řady vývoj 2018 až 2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Srovnání s 206 obvodů Index kvality života	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Mapová analýza 28 stran map a screeningů	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Dotazník 781 odpovědí	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Veřejné setkání 34 občanů	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Pracovní skupiny 2 kola, 6 setkání	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Odborné analýzy a modely zdraví, péče, sport, bydlení	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

Obyvatelstvo, bezpečnost a finance jsou zpracovány jako průřezová témata.

● zdroj oblast pokrývá

● zdroj oblast nepokrývá

SYNTÉZA

43

zjištění



4

hlavní výzvy



Právě atraktivita města přináší nové výzvy

Ze 43 zjištění vyplynuly čtyři hlavní výzvy

1



Bydlení

ceny rostou rychleji než příjmy

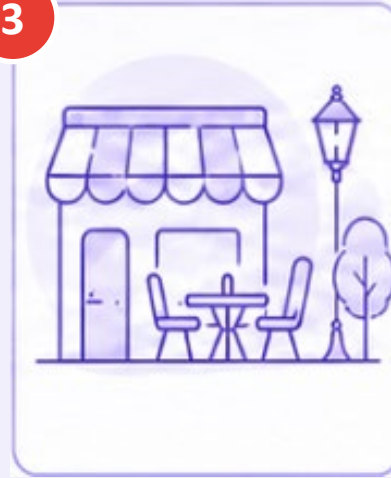
2



Stárnutí a zdraví

přibude seniorů a mění se generace lékařů

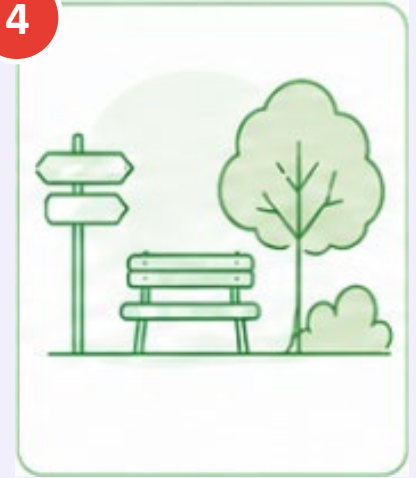
3



Práce a služby

za prací i nákupy se často vyjíždí

4



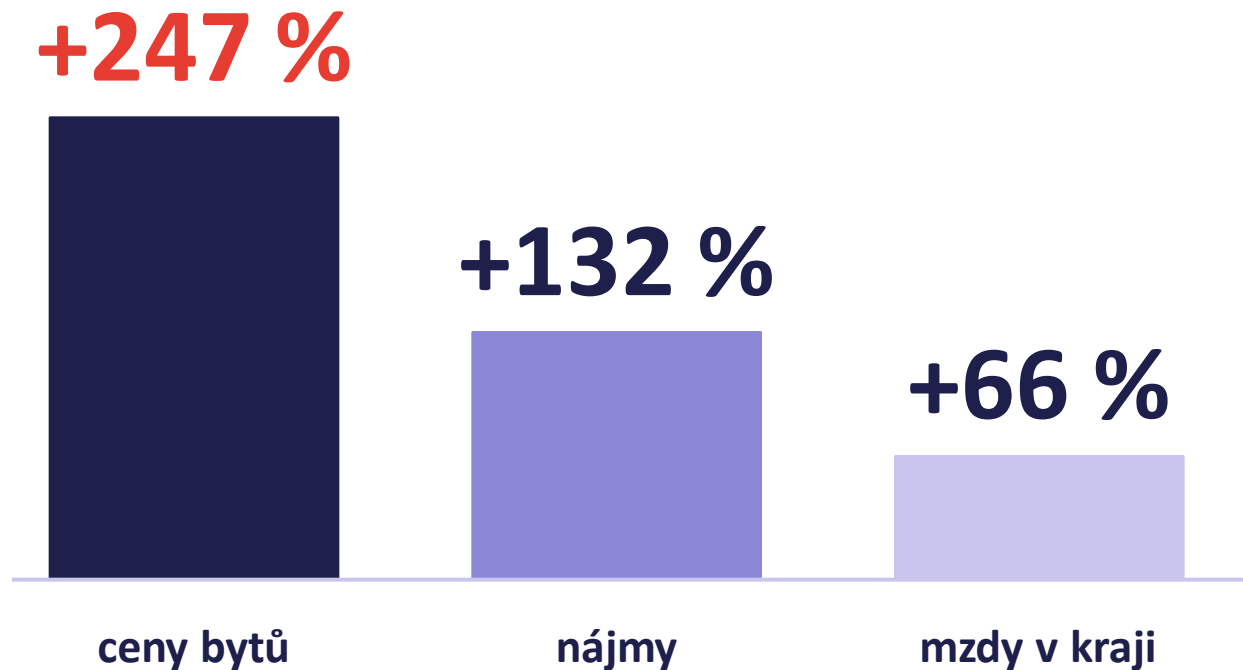
Prostředí

doprava na hlavních tazích a letní horko



Ceny bydlení rostou rychleji než příjmy, v Česku i ve městě

Změna za posledních deset let, 2015 až 2025



Nabídkové ceny a nájmy bytů v Mnichově Hradišti, průměrná mzda ve Středočeském kraji

2,1 ze 4

hodnocení nabídky bydlení
(4 = nejlepší), jedno z nejnižších
v dotazníku

dotazník pro obyvatele, březen 2026



1 Bydlení

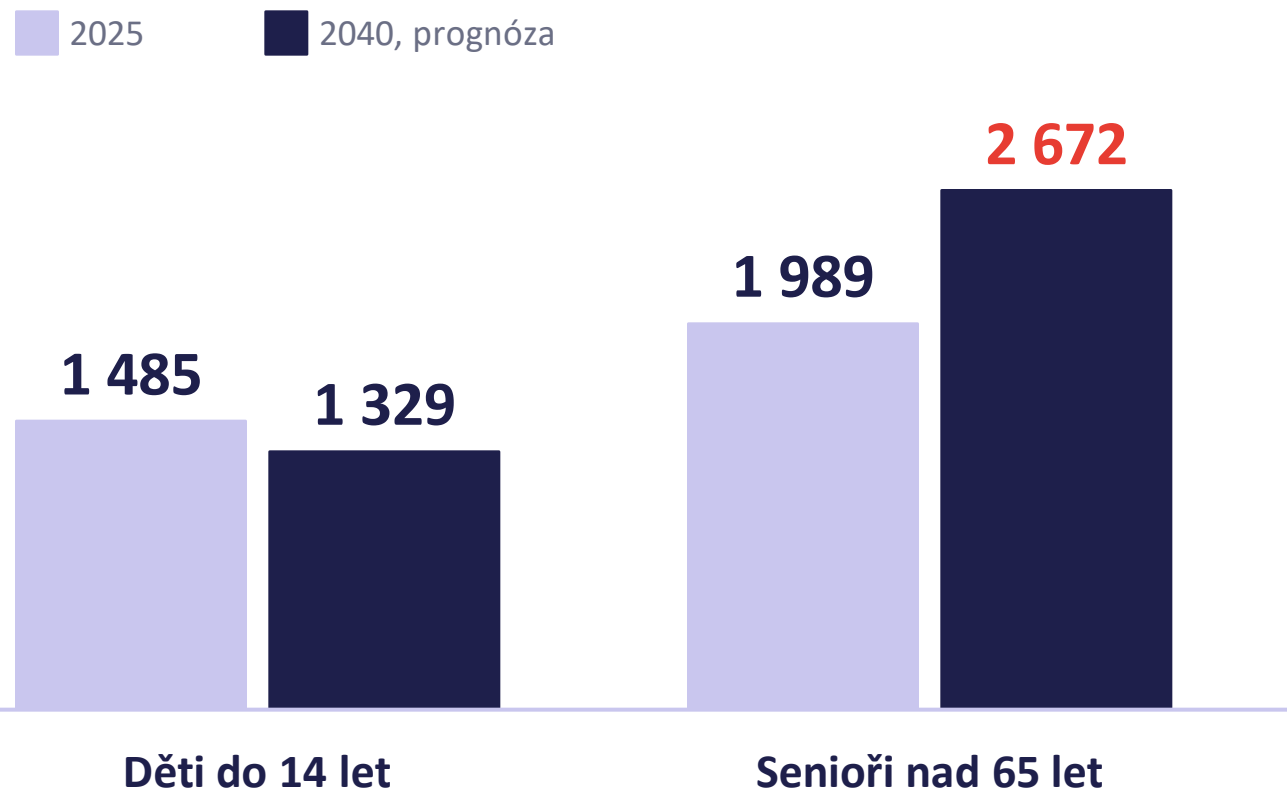
2 Stárnutí a zdraví

3 Práce a služby

4 Prostředí

Seniorů přibude o třetinu a péče se na to musí připravit

Počet obyvatel podle věku, dnes a v roce 2040 podle prognózy



PÉČE O ZDRAVÍ

3 až 5

ordinací bude do roku 2035
potřebovat nástupce

generační obměna lékařů je celostátní trend



1 Bydlení

2 Stárnutí a zdraví

3 **Práce a služby**

4 Prostředí

Za prací i službami se často vyjíždí

Město chce víc možností nabídnout přímo tady



2 400+

obyvatel vyjíždí za prací nebo do školy

z toho přes 1 300 do Mladé Boleslavi



3 300

obyvatel vyjíždí za službami a nákupy

do okolních měst, obě skupiny se zčásti překrývají



1 Bydlení

2 Stárnutí a zdraví

3 Práce a služby

4 Prostředí

Město má dobrý základ, který chce dál zlepšovat



20 min

pěšky do centra z většiny města

dobrá základ pro město krátkých vzdáleností



6 182

aut denně na nejvytíženějším úseku

ulice Víta Nejedlého, přes den zhruba auto každých 10 sekund



až 40 °C

teplota povrchů v létě v jižní části města

hlavně průmyslové areály a zpevněné plochy, podle družicových dat



Příprava trvá roky, proto je čas začít teď

Co má fungovat v letech 2035 až 2040, je potřeba připravit do roku 2030



Rok 2030 proto uzavírá první etapu strategie a míří k němu cílové hodnoty ukazatelů.

Ze 43 zjištění vznikly tři priority



Výzvy bydlení a stárnutí řeší priorita A, práci a služby priorita B, prostředí priorita C.

Strategie zároveň chrání to, co funguje, tedy kvalitu života, komunitu, kulturu a krajinu kolem města.



IV

Kam chceme dojít

Vize, role města a principy rozhodování



I Úvod

II Postup

III Zjištění

IV Vize

V Návrh

VI Vaše slovo



VIZE 2045

Město pro život, blízko službám, lidem i krajině.

Mnichovo Hradiště je přirozeným centrem svého okolí. Městem s dostupným bydlením, kvalitními službami, bezpečnou mobilitou, aktivní komunitou a blízkostí krajiny Českého ráje, kde se dobře žije rodinám, klíčovým profesím i seniorům.





Šest rolí, které chce město pro své obyvatele plnit



Kvalitní místo pro život

bydlení, služby, bezpečí a kvalitní prostředí



Centrum služeb pro okolí

školy, zdravotní a sociální služby, úřad, kultura, sport



Město pro klíčové profese

podmínky pro lékaře, učitele, pečující a další profese



Živé město služeb a práce

místní podnikání, živé centrum a práce na dálku



Brána do Českého ráje

zámek, Jizera, historické jádro a spolkový život



Propojené a odolné město

bezpečně pěšky i na kole, zeleň, voda a úsporné budovy



Šest principů bude kompasem pro každé rozhodnutí

OTÁZKA 1

Jaký růst chceme?

01

Kvalita růstu před kvantitou

rozvoj měříme přínosem pro kvalitu života

02

Dostupnost jako standard

bydlení, služby, škola i péče dostupné pro všechny generace

OTÁZKA 2

Co má přednost?

03

Obyvatelé před tranzitem

bezpečí a klid v obytných částech před průjezdnou dopravou

04

Služby a lidé před stavbami

nové zařízení tam, kde je zajištěný provoz a personál

OTÁZKA 3

Jak investujeme?

05

Veřejný prostor jako infrastruktura

ulice, parky a sportoviště jako základ každodenního života

06

Realizovatelnost a finanční odpovědnost

každý větší projekt s jasným přínosem, garantem a financováním



Co navrhujeme

Priority, opatření a projekty změny



I Úvod

II Postup

III Zjištění

IV Vize

V Návrh

VI Vaše slovo



Strategie přináší změnu, běžný provoz pokračuje

BĚŽNÁ SPRÁVA MĚSTA

Co město dělá každý rok

- údržba ulic, chodníků a zeleně
- provoz škol, úřadu a městských služeb
- opravy budov a majetku v dnešním rozsahu
- pravidelné akce a dotace spolkům

Pokračuje v rámci ročního rozpočtu města.

PROJEKTY ZMĚNY

Co strategie přináší navíc

- přidávají kapacitu, funkci nebo vyšší standard
- odpovídají na výzvy a vedou k vizi 2045
- mají měřitelný cíl
- přesahují jeden rok i jeden odbor úřadu

23

projektů změny ve
třech prioritách

Každý projekt má harmonogram a vazbu na cíle.



Strategie má jasnou stavbu, od vize po ukazatele



A Dostupné město pro život

Bydlení, školy, lékaři a péče o seniory dostupné pro mladé rodiny, učitele, zdravotníky i seniory.

**A.1**

Bydlení a městský majetek

aktivní práce s byty,
pozemky a dohodami
s developery

**A.2**

Školství, děti a mladí

kvalita a vyvážené využití
škol podle demografie

**A.3**

Stabilizace zdravotní péče

zázemí, bydlení a pobídky
pro lékaře, jednání s krajem
a pojišťovnami

**A.4**

Služby pro stárnutí doma

nejdřív péče v domácnosti
a lidé, potom nové stavby



A Osm projektů změny pro dostupné město

A.1

Bydlení a městský majetek

P1.1 Bytová politika, přehled bytů a pozemků

P1.2 Bytová výstavba v Jihozápadním městě

A.2

Školství, děti a mladí

P1.3 Koncepce rozvoje školství

P1.4 Školní areál Studentská

P1.5 Modernizace a rozvoj areálu ZUŠ

A.3

Stabilizace zdravotní péče

P1.6 Program pro lékaře a zdravotníky

A.4

Služby pro stárnutí doma

P1.7 Péče doma, denní pobyt a úleva pro pečující

P1.8 Modernizace Domova Modrý kámen

JAK POZNÁME ÚSPĚCH

+20

městských bytů do roku 2030,
dlouhodobě +80

13

lékařů základní péče udržet i v roce
2035

+3

úvazky pečovatelské služby do roku
2028

pod 95 %

obsazenost školek a každé základní
školy, vyrovnané vytížení škol

B Živé město služeb a práce

Víc práce, služeb a nákupů přímo ve městě a podpora místního podnikání.



B.1

Aktivní ekonomická politika

systematická práce
s podnikateli, prostory
a daty



B.2

Každodenní služby a živé centrum

obchody, gastro, trhy
a oživení prázdných prostor



B.3

Práce a talenty

kvalifikovaná práce,
živnostníci a práce na dálku



B.4

Návštěvnost, kultura a identita

zámek, centrum a Jizera jako
přínos pro místní služby



B Šest projektů změny pro živé město

B.1

Aktivní ekonomická politika

P2.1

Program podpory podnikání a živnostníků

B.2

Každodenní služby a živé centrum

P2.2

Značka města a katalog místních služeb

B.3

Práce a talenty

P2.3

Sdílené kanceláře pro práci na dálku

B.4

Návštěvnost, kultura a identita

P2.4

Propojení zámku, centra, Jizery a tras

P2.5

Akce, trhy, gastro a místní dodavatelé

P2.6

Muzeum a infocentrum v Hrozenu

JAK POZNÁME ÚSPĚCH

4 600

pracovních míst ve městě do roku 2030, dnes 4 498

1 230

aktivních firem a živnostníků, dnes 1 167

max. 3 000

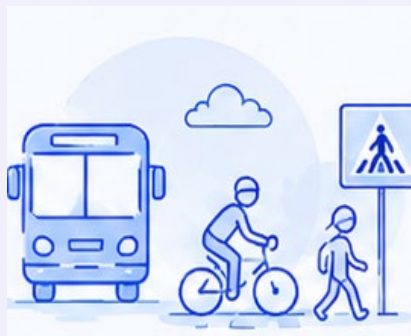
lidí vyjíždějících za službami, dnes 3 300

450

obchodů a provozoven každodenních služeb, dnes 422

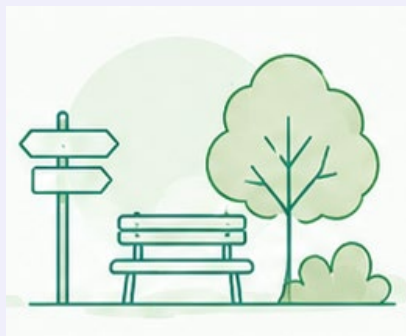
C Kvalitní prostředí a propojené město

Bezpečné ulice, kvalitní veřejný prostor, město odolné vůči horku a dostupný sport.



C.1 Bezpečná mobilita

bezpečné cesty do škol,
chodníky a zklidnění
obytných částí



C.2 Veřejný prostor

centrum, sídliště a místní
části jako místa k setkávání



C.3 Klima, voda a energie

stromy, voda, stín a úsporné
městské budovy



C.4 Sport, pohyb a rekreace

společná správa sportovišť
a nové prvky pro volný čas



C Devět projektů změny pro kvalitní prostředí

C.1

Bezpečná mobilita

P3.1 Bezpečné ulice, chodníky a cyklotrasy

C.2

Veřejný prostor

P3.2 Jednotná pravidla pro veřejný prostor

P3.3 Park Jana Švermy a další prostranství

C.3

Klima, voda a energie

P3.4 Stromy, voda a stín ve městě

P3.5 Úspory energie v budovách a osvětlení

P3.8 Kanalizace pro Hořkovice a Dneboh

P3.9 Méně odpadu a centrum pro použité věci

C.4

Sport, pohyb a rekreace

P3.6 Modernizace sportovní haly BIOS

P3.7 Volnočasová zóna u Jizery

JAK POZNÁME ÚSPĚCH

8

bezpečnostních úprav ulic a 3 bezpečné cesty do školy do roku 2030

150

nových stromů a 5 upravených prostranství do roku 2030

–15 %

spotřeby energie ve vybraných městských budovách do roku 2030

3

nové nebo modernizované prvky pro sport a volný čas do roku 2030



Nejdřív pravidla a příprava, potom stavby



2027

Nastavení a příprava

- koncepce bydlení a školství
- přehledy majetku, audity a pravidla pro veřejný prostor
- projektová příprava staveb

2028 až 2030

První měřitelné výsledky

- příprava první vlny dostupného bydlení
- stabilizace lékařů a posílení sociálních služeb
- bezpečnější ulice, nová zeleň a úspory energie

2031 a dál

Rozšíření toho, co funguje

- další vlny bydlení
- velké investice do škol, sportu a infrastruktury
- pravidelné vyhodnocování ukazatelů



Cíl je pevný, cesta se může přizpůsobit

Řídicí výbor strategie každý rok vyhodnotí plnění a navrhne úpravy

PEVNÉ

Kam jdeme

- vize 2045
- 3 priority a 12 opatření
- 12 ukazatelů s cílovou hodnotou

PRŮBĚŽNĚ SE UPRAVUJE

Jak tam dojdeme

- konkrétní projekty v zásobníku
- pořadí a termíny realizace
- způsob financování a dotace

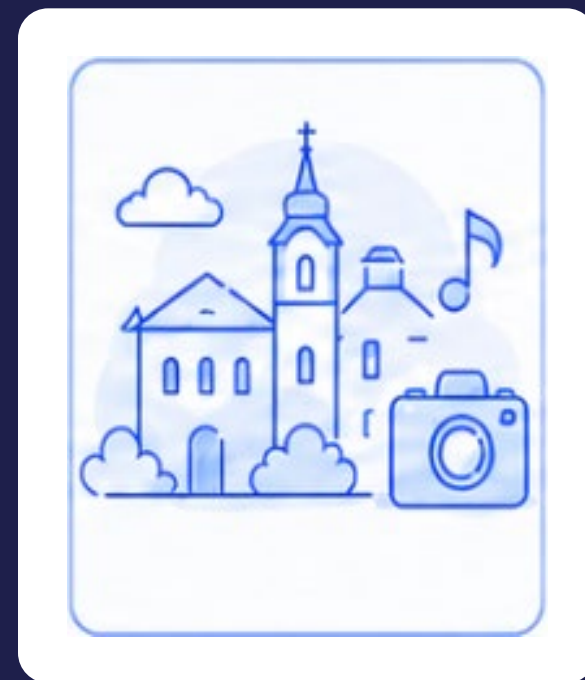




VI

Vaše slovo

Připomínky a diskuse



I Úvod

II Postup

III Zjištění

IV Vize

V Návrh

VI Vaše slovo



Jak můžete návrh připomínkovat

PŘIPOMÍNKY PŘIJÍMÁME

do 29. září
2026

Každou připomínku zpracovatel
vyhodnotí. Město výsledek zveřejní
spolu s upraveným návrhem.



Dnes v diskusi

ústně, všechny podněty zapisujeme



Formulář do 29. září 2026

mnhradiste.pincity.cz



Celý návrh strategie a podklady

www.mnhradiste2045.cz

Děkujeme za pozornost



Ted' je prostor pro vaše otázky a připomínky

1

Co vám v návrhu chybí?

2

Který projekt je pro vás
nejdůležitější?

3

Co byste v návrhu upravili?

Připomínky do 29. září 2026 na ondrej.sindelar@mnhradiste.cz · celý návrh na www.mnhradiste2045.cz

