

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA
MNICHOVO HRADIŠTĚ
2045

Návrhová část

4 cílové role
6 strategických principů
3 strategické priority
23 programů/aktivit/projektů

květen 2026

Zpracovatel:

AQE advisors, a.s.

Třída Kpt. Jaroše 1944/31, 602 00 Brno

www.AQE.cz

1. Vize 2045

Město pro život, blízko službám, lidem i krajině.

Mnichovo Hradiště je přirozeným centrem svého okolí - městem s dostupným bydlením, kvalitními službami, bezpečnou mobilitou, aktivní komunitou a blízkostí krajiny Českého ráje, kde se dobře žije rodinám, klíčovým profesím i seniorům.



Vize vyjadřuje, že vysoká kvalita života není samozřejmostí, ale výsledkem aktivního řízení města. Město bude muset včas připravovat projekty, pracovat s pozemky a majetkem, podporovat dostupné bydlení, koordinovat zdravotní a sociální služby, chránit centrum před nadměrnou dopravní zátěží, posilovat lokální podnikání a systematicky investovat do veřejného prostoru, sportovní infrastruktury, zeleně, vody a energetické efektivity.

2. Výchozí strategické rozhodnutí

Mnichovo Hradiště se ve své strategii orientuje na roli **kvalitního rezidenčního a spádového města regionu**, které postupně posiluje podmínky pro dobrý každodenní život obyvatel. Rozvoj města by se měl opírat zejména o dostupné bydlení, stabilní síť veřejných služeb, kvalitní veřejný prostor, bezpečnou mobilitu, funkční městskou infrastrukturu, zdraví, péči, sport, kulturu a aktivní komunitní život.

Město může dlouhodobě stavět na svém obytném charakteru, přirozené roli centra pro okolní obce a na podpoře udržitelné místní ekonomiky. Ekonomický rozvoj je vhodné směřovat především k posilování lokálních služeb, práci s talenty, stabilizaci klíčových profesí, podpoře podnikavosti a vytváření podmínek pro pracovní příležitosti s vyšší přidanou hodnotou.

Základním směrem strategie je vyvážený a řízený rozvoj, který propojuje kvalitu života, dostupnost služeb, odolnost infrastruktury a atraktivitu města pro rodiny, mladé obyvatele, klíčové profese i aktivní seniory. **Mnichovo Hradiště tak může postupně posilovat svou pozici města, které je dobrým místem pro bydlení, práci, péči, setkávání i trávení volného času.**

2.1 Cílové role města

Vize se opírá o **šest cílových rolí města**. Ty společně vymezují, jakou funkci má Mnichovo Hradiště plnit pro své obyvatele, místní části, okolní obce i širší region.

Cílová role města	Význam pro strategii do roku 2045
1. Kvalitní rezidenční město regionu	Město bude především dobrým místem pro každodenní život. Prioritou bude bydlení, veřejné služby, bezpečnost, veřejný prostor, dostupnost a kvalita prostředí.
2. Spádové centrum služeb pro ORP a okolí	Město bude dále plnit roli centra školství, zdravotních a sociálních služeb, veřejné správy, kultury, sportu, obchodu a každodenní vybavenosti.
3. Město pro klíčové profese	Město bude vytvářet podmínky pro udržení a příchod lékařů, učitelů, pracovníků sociálních služeb, pečujících profesí, pracovníků IZS a dalších profesí nezbytných pro fungování města.
4. Živé město služeb, práce a centra	Město nebude pouze rezidenční základnou pro dojíždění. Bude podporovat lokální podnikání, denní ekonomiku, živé centrum, práci na dálku, drobné služby, kreativní a znalostní profese.
5. Brána do Českého ráje a město s vlastní identitou	Poloha u Českého ráje, zámek, Jizera, historické jádro, spolkový život a kultura budou využívány jako zdroj identity, přiměřené návštěvnosti a lokální ekonomiky. Turismus bude doplňkem, nikoliv funkcí vytlačující potřeby obyvatel.
6. Propojené, bezpečné a klimaticky odolné město	Město bude rozvíjet bezpečnou pěší a cyklistickou mobilitu, kvalitní veřejný prostor, modrozelenou infrastrukturu, energeticky efektivní budovy a sportovně-rekreační síť pro každodenní pohyb obyvatel.

Tento cílový model posouvá hodnocení rozvojových příležitostí od krátkodobého investičního nebo ekonomického efektu k širšímu posouzení jejich přínosu pro město a obyvatele. Klíčovým kritériem se stává dopad na kvalitu života, dostupnost služeb, veřejný prostor, provozní udržitelnost a dlouhodobou odolnost Mnichova Hradiště.

2.2 Strategické principy - kompas rozvoje města

Vize Mnichova Hradiště do roku 2045 se opírá o šest strategických principů. Ty tvoří společný hodnotový rámec pro rozhodování města a pomáhají posuzovat rozvojové záměry podle jejich skutečného přínosu pro obyvatele, dostupnost služeb, kvalitu veřejného prostoru, udržitelnost městského prostředí a dlouhodobou odolnost města.

Principy představují **rozhodovací kompas strategie**. Pomáhají určit, které záměry mají pro město největší význam, které je vhodné připravovat přednostně a u kterých je potřeba podrobněji ověřit jejich finanční, provozní, personální nebo územní dopady. **Každý významnější projekt, investice nebo rozvojový záměr by měl obstát ve třech základních otázkách.**

OTÁZKA 1 Jaký růst chceme? Kvalita a dostupnost jako kritérium rozvoje	01 Kvalita růstu před kvantitou Rozvoj se neposuzuje podle počtu bytů, metrů infrastruktury nebo výše investic, ale podle dopadu na kvalitu života, dostupnost služeb a dlouhodobou udržitelnost.	02 Dostupnost jako strategický standard Bydlení, služby, škola, péče, sport, veřejný prostor a mobilita mají být reálně dostupné pro stávající obyvatele, mladé domácnosti, seniory i klíčové profese.
OTÁZKA 2 Koho chráníme? Obyvatelé, zdraví a funkční služby před externalitami	03 Obyvatelé před tranzitem a externalitami V exponovaných místech má prioritu bezpečí, zdraví, hluková ochrana, pěší prostupnost a obytná kvalita před rychlostí průjezdu nebo dopady tranzitu.	04 Služby a personál před samotnými stavbami Nové zařízení dává smysl pouze tehdy, pokud je zajištěný provoz, personál, financování a poptávka. Ve zdravotnictví a sociální oblasti mají přednost služby a lidé.
OTÁZKA 3 Jak investujeme? Veřejný prostor, proveditelnost a finanční odpovědnost	05 Veřejný prostor jako základní infrastruktura města Ulice, náměstí, parky, školní okolí, sportoviště a trasy nejsou doplňkem. Jsou infrastrukturou každodenního života, zdraví, bezpečí, komunity a identity.	06 Realizovatelnost a finanční odpovědnost Každý větší projekt musí mít jasný dopad, garanta, připravenost, investiční i provozní náklady, možné financování a měřitelný výsledek.

3. Architektura strategie

Architektura strategie určuje, jak se dlouhodobá vize Mnichova Hradiště do roku 2045 převádí do priorit, programů, opatření, projektů a konkrétních úkolů. Jejím účelem je vytvořit přehledný a říditelný systém, podle kterého bude město plánovat, prioritizovat, financovat a vyhodnocovat svůj rozvoj.

Návrhová část není členěna jako katalog jednotlivých sektorů městské správy. Takové členění by vedlo k oddělenému popisu bydlení, školství, sociálních služeb, zdravotnictví, sportu, dopravy, ekonomiky, kultury nebo životního prostředí, aniž by bylo zřejmé, jak spolu tato témata souvisejí. **Analytická část přitom ukázala, že hlavní rozvojové výzvy Mnichova Hradiště jsou vzájemně provázané.** Dostupnost bydlení ovlivňuje demografii i dostupnost klíčových profesí, stárnutí populace zvyšuje nároky na zdravotní a sociální služby, dopravní zátěž ovlivňuje centrum i kvalitu bydlení a ekonomická vitalita města závisí na tom, kolik lidí ve městě nejen bydlí, ale také pracuje, podniká a tráví běžný den.

Návrhová část je postavena na hierarchii od dlouhodobé vize po konkrétní úkoly. Každá nižší úroveň musí být odvoditelná od úrovně vyšší. Strategie tak nebude seznamem izolovaných projektů, ale uceleným programem rozvoje města.

Úroveň	Role v dokumentu	Praktický význam
Priorita	Hlavní strategický směr	Kam město směřuje
Opatření	Co proto uděláme	Tematické klastry zásahů
Program / projekt / aktivita	Čím opatření naplníme	Konkrétní realizační balíky nebo kroky
Indikátory	Jak budeme měřit výsledek	Indikátory dopadu a plnění

3.1 Logika uvažování (stavba)

Strategie je postavena na **třech strategických prioritách**. V této kapitole jsou pouze pojmenovány a zařazeny do celkové architektury strategie. Jejich plné věcné rozpracování je obsahem kapitoly 5. Konkrétní opatření a aktivity budou následně zpracovány v realizačních programech.

Strategická priorita	Základní otázka	Hlavní význam
A. Dostupné město pro život	Jak udržet Mnichovo Hradiště dostupné pro běžný život mladých rodin, seniorů, klíčových profesí i stávajících obyvatel?	Udržet sociální a demografickou stabilitu města. Priorita vyjadřuje, že bydlení, služby a péče musí zůstat dostupné i při stárnutí populace a růstu nákladů na život.
B. Živé město služeb a práce	Jak zajistit, aby Mnichovo Hradiště nebylo jen rezidenčním městem pro dojíždku, ale také místem každodenní práce, služeb, podnikání a setkávání?	Posílit denní ekonomiku, centrum města a lokální služby. Priorita reaguje na riziko oslabování pracovní funkce města a přesunu spotřeby mimo město.
C. Kvalitní prostředí a propojené město	Jak zlepšit kvalitu veřejného prostoru, bezpečný pohyb, klimatickou odolnost a propojení centra, sídlišť, Jizery a místních částí?	Zlepšit každodenní prostředí města. Priorita spojuje veřejný prostor, mobilitu, klima, rekreaci a fyzickou propustnost města do jednoho srozumitelného směru.

4. Priority (P)

P1. Dostupné město pro život

Mnichovo Hradiště chce zůstat městem, kde je běžný život dostupný pro stávající obyvatele, mladé domácnosti, rodiny s dětmi, seniory i profese nezbytné pro fungování veřejných služeb. Tato priorita proto nestojí na ambici růst za každou cenu, ale na schopnosti města udržet vyváženou skladbu obyvatel, dostupné bydlení a funkční základní služby.

Analytická část ukazuje, že Mnichovo Hradiště má velmi dobrou výchozí pozici. **V Indexu kvality života dosahuje hodnoty 7,1/10 a patří mezi nejlépe hodnocené ORP v ČR.** Současně ale analýza ukazuje, že město se stává obětí vlastního úspěchu. Atraktivita města zvyšuje tlak na bydlení, školství, zdravotnictví, sociální služby a kapacity každodenní vybavenosti.

Hlavní - první změnou do roku 2040 nebude populační kolaps, ale proměna věkové struktury. Ve střední variantě prognózy vzroste počet obyvatel z 9 048 na 9 806, počet dětí 0-14 let klesne z 1 485 na 1 329 a počet seniorů 65+ vzroste z 1 989 na 2 672, tedy přibližně o třetinu. To znamená, že město musí současně udržet podmínky pro mladé domácnosti a připravit se na výrazně vyšší poptávku po zdravotní, sociální a domácí péči.

Druhým zásadním tlakem je otázka bydlení. Nabídkové ceny bytů vzrostly za posledních 10 let o 247 %, nájmy o 132 %, město vlastní 133 bytů a průměrně se dokončuje 42 bytů ročně. Problém tedy není pouze počet nových bytů, ale především jejich dostupnost, struktura a schopnost města ovlivnit trh ve prospěch mladých domácností, seniorů a klíčových profesí.

Třetím tlakem je křehkost a zranitelnost zdravotně-sociální sítě. Současná síť ambulantní péče je funkční, ale do roku 2035 hrozí strukturální riziko ztráty 3-5 klíčových ordinací bez automatického nástupce. Současně, jak vyplývá z analytické části, je žádoucí posilovat terénní péči, odlehčovací služby, podporu pečujících a sociální práci v bydlení, zatímco novou DPS připravovat až po ověření poptávky, provozního modelu a financování.

Ambice priority 1 - Mnichovo Hradiště bude dostupné město pro život, které aktivně pracuje s bydlením, stabilizuje základní veřejné služby a připravuje se na stárnutí populace tak, aby si udrželo mladé rodiny, klíčové profese i důstojné podmínky pro seniory.

P1 | A. Co proto uděláme

Priorita 1 bude naplňována čtyřmi opatřeními - viz obrázek. Každé opatření reaguje na jednu hlavní příčinu rizika dostupnosti života ve městě: bydlení, školství, zdravotnictví a stárnutí populace.

Obrázek: Opatření priority 1



Opatření	Analytický signál	Intervenční logika města
1.1 Bydlení a městský majetek jako nástroj dostupnosti života	Město vlastní 133 bytů, ceny bytů vzrostly za posledních 10 let o 247 % a nájem o 132 %. Dosavadní výstavba objemově probíhá, ale město má omezený vliv na dostupnost a skladbu bydlení.	Město posílí svou aktivní roli v bydlení. Nebude pouze správcem bytového fondu nebo pasivním regulátorem výstavby, ale bude pracovat s byty, pozemky, plánovacími smlouvami a partnerstvími tak, aby dostupné bydlení podporovalo mladé domácnosti, seniory a klíčové profese.
1.2 Školství, děti a mládí	Školská síť je funkční, ale nerovnoměrně vytížená. MŠ je obsazena přibližně z 94 %, ZŠ Sokolovská zhruba z 93 %, zatímco ZŠ Švermova má výraznější rezervu. Demografická prognóza zároveň ve střední variantě počítá s poklesem počtu dětí 0-14 let.	Město nebude plošně navyšovat školské kapacity, pokud to demografie neodůvodní. Důraz přesune na průběžné kapacitní plánování, lepší využití stávajících škol, kvalitu prostředí, modernizaci budov, podporu ohrožených žáků a dostupnou nabídku pro děti a mladé.
1.3 Stabilizace primární zdravotní péče	Současná síť zdravotní péče je funkční, ale personálně tenká. Zdravotnický podklad identifikuje riziko ztráty 3-5 klíčových ordinací do roku 2035 bez automatického nástupce. Město má přitom reálné páky: zdravotnické prostory, byty, dotační nástroje a vyjednávací pozici vůči partnerům.	Město nebude nahrazovat stát, kraj ani zdravotní pojišťovny. Bude ale aktivně stabilizovat základní péči tam, kde má lokální nástroje: bydlení pro lékaře, zvýhodněné prostory, pobídky, jednání s poskytovateli, krajem, pojišťovnami a Klaudiánovou nemocnicí.
1.4 Služby pro stárnutí doma a podporu pečujících	Počet seniorů 65+ má ve střední variantě do roku 2040 vzrůst z 1 989 na 2 672 osob. Sociální podklad doporučuje princip „nejdříve služby, potom stavby“: prioritně posílit terénní péči, odlehčovací a denní služby, podporu pečujících a sociální práci v bydlení.	Město bude rozvíjet takové služby, které umožní lidem zůstat co nejdéle doma nebo v přirozeném prostředí. Investice do nové DPS nebo větší pobytové kapacity bude posuzovat až po ověření poptávky, provozního modelu, dostupnosti personálu a financování.

P1 | B. Programy, projekty, aktivity

Roadmapa převádí opatření priority 1 do konkrétních kroků v oblasti bydlení, školství, zdravotní péče a služeb pro stárnutí doma. Rok 2027 je zaměřen na nastavení pravidel, dat a rozhodovacích podkladů; období 2028-2030 přináší první měřitelné výsledky, zejména první vlnu dostupného bydlení, stabilizační zásah ve zdravotnictví a posílení terénních a odlehčovacích služeb. Po roce 2031 roadmapa počítá se škálováním úspěšných nástrojů, zejména dalšími vlnami dostupného bydlení, modernizací škol a dlouhodobým monitoringem dostupnosti života ve městě.

Legenda: ● zahájení / rozhodnutí — realizace / pokračování • průběžná aktivita ◆ konkrétní měřitelný milník

Kód	Název projektu	2027	2028	2029	2030	2031+
P1.1	Bytová politika, passport, lokality a seniorský model	●	◆	●	●	●
P1.2	Bytová výstavba a občanská vybavenost v Jihozápadním městě	●	●	●	—	—

Kód	Název projektu	2027	2028	2029	2030	2031+
P1.3	Koncepce rozvoje školství: kapacity, kvalita a profilace škol	•	◆	—	—	—
P1.4	Školní areál Studentská (vč. tělocvičny)	•	•	◆	◆	—
P1.5	Modernizace objektu a rozvoj areálu ZUŠ	•	•	◆	◆	—
P1.6	Motivační program a stabilizační zásahy pro lékaře a zdravotnické profese	•	◆	•	—	—
P1.7	Rozvoj terénních, odlehčovacích a denních sociálních služeb	•	—	—	◆	•
P1.8	Modernizace a opravy Domova Modrý kámen	•	—	—	—	—

P1 | C. Výsledkové indikátory

Priorita 1 bude sledována prostřednictvím čtyř hlavních indikátorů. Ty měří, zda se městu daří udržet dostupnost života v oblastech, které jsou pro Mnichovo Hradiště nejvíce rizikové: bydlení, zdravotnictví, sociální péče a školství.

KPI	Ukazatel	Výchozí stav	Cílová hodnota	Vazba
KPI 1	Městský bytový fond	133 městských bytů	min. 153 bytů do roku 2030; dlouhodobě min. 213 bytů do roku 2045	1.1, 1.2 / P1.1-P1.8
KPI 2	Zachování základní primární zdravotní péče ve městě	5 PLD, 3 pediatři, 4 stomatologové, 1 gynekologie	Do roku 2035 udržet minimálně současný stav; do roku 2030 realizovat min. 1 stabilizační zásah typu nová ordinace, převzetí ordinace nebo podpořený nástupce	1.4 / P1.13-P1.15
KPI 3	Kapacita služeb umožňujících stárnutí doma	Stávající kapacity poskytovatelů; Dům Ludmila 4 pobytová lůžka a 2 ambulantní místa odlehčovací služby	Do roku 2028 navýšit pečovatelskou službu minimálně o +3,0 úvazku a odlehčovací službu minimálně o +1 pobytové lůžko	1.5 / P1.16-P1.18
KPI 4	Kapacitní rovnováha MŠ a ZŠ	MŠ cca 94 %; ZŠ Sokolovská cca 93 %, ZŠ Studentská cca 81 %, ZŠ Švermova cca 55 %	Do roku 2030 udržet MŠ a každou ZŠ dlouhodobě pod 95 % obsazenosti a snížit rozdíl mezi nejvíce a nejméně vytiženou ZŠ na max. 25 procentních bodů	1.3 / P1.9-P1.12

P2 Živé město služeb a práce

Mnichovo Hradiště chce zůstat městem, kde lidé nejen bydlí, ale také pracují, podnikají, nakupují, využívají služby a tráví běžný den. Tato priorita reaguje na riziko, že se město bude postupně posouvat do role kvalitní rezidenční základny pro dojížděku, zatímco pracovní funkce, lokální spotřeba, služby a živost centra budou slábnout.

Analytická část ukazuje, že trh práce v Mnichově Hradišti je velmi silný: nezaměstnanost je nízká a v roce 2024 připadalo zhruba 3,6 volného místa na jednoho dosažitelného uchazeče. Současně ale došlo k oslabení pracovní funkce města. Podíl zaměstnanců ve městě na počtu obyvatel klesl z 59 % v roce 2018 na přibližně 50 % v letech 2023-2024. Ve městě bylo v roce 2024 evidováno 4 498 zaměstnanců.

Významným jevem je také každodenní vyjíždka. Více než 2 400 obyvatel vyjíždí za prací nebo školou mimo město, z toho více než 1 300 do Mladé Boleslavi. Přibližně 3 300 obyvatel zároveň vyjíždí za službami do okolních měst. To znamená, že část ekonomického potenciálu obyvatel Mnichova Hradiště se realizuje mimo město v podobě obědů, nákupů, služeb, volnočasové spotřeby i běžného pohybu během dne.

Místní ekonomika je přitom výrazně založena na drobném podnikání. Ve městě bylo v roce 2025 registrováno 1 965 ekonomických subjektů, z toho 1 167 se zjištěnou aktivitou. Fyzické osoby tvoří přibližně 76 % všech ekonomických subjektů a aktivních podnikajících fyzických osob bylo 899. Největší zastoupení mají velkoobchod a maloobchod, průmysl a profesní, vědecké a technické činnosti.

Analytická část současně modeluje riziko dalšího oslabování denní ekonomiky. Pokud by podíl zaměstnanců ve městě klesl do roku 2040 z dnešních 50 % směrem ke 40 %, znamenalo by to přibližně o 620 pracovních míst méně než dnes a ztrátu přímé lokální spotřeby kolem 41 mil. Kč ročně; po započtení multiplikačních efektů až kolem 60 mil. Kč ročně. To by mohlo ohrozit 8 až 15 místních podniků ročně.

Ambice priority 2- Mnichovo Hradiště bude živé město služeb a práce, které udrží denní ekonomiku, podpoří místní podnikání, posílí nabídku každodenních služeb a vytvoří podmínky pro práci, podnikání a spotřebu přímo ve městě.

P2| A. Co proto uděláme

Priorita 2 bude naplňována čtyřmi opatřeními. Každé opatření reaguje na jednu hlavní příčinu rizika oslabování lokální ekonomiky: slabší pracovní funkci města, odliv spotřeby, roztržitou komunikaci s podnikateli a nevyužitý potenciál návštěvnosti, kultury a identity města.

Obrázek: Opatření priority 2



Opatření	Analytický signál	Intervenční logika města
P.1 Aktivní ekonomická politika města	Ve městě působí 1 167 ekonomických subjektů se zjištěnou aktivitou a 899 aktivních podnikajících fyzických osob. Lokální ekonomika stojí hlavně na drobném podnikání, ale město ji dosud neřídí jako samostatnou strategickou agendu.	Město začne systematicky pracovat s podnikateli, volnými prostory, daty o službách a lokální poptávkou. Cílem není dotovat trh, ale vytvářet podmínky pro podnikání, služby a práci ve městě.
2.2 Každodenní služby a živé centrum	Přibližně 3 300 obyvatel vyjíždí za službami do okolních měst. To oslabuje místní spotřebu, drobné podnikání a funkci centra jako přirozeného místa každodenního života.	Město bude podporovat služby, které obyvatelé potřebují každý den: obchod, gastronomie, osobní služby, trhy, lokální nabídku, aktivní parter, akce a využití prázdných prostor. Fyzické úpravy veřejného prostoru budou řešeny zejména v Prioritě C.
2.3 Práce, talenty a ekonomická diverzifikace	Podíl zaměstnanců ve městě klesl z 59 % na cca 50 %. Pokud by do roku 2040 klesl ke 40 %, město by mohlo přijít o stovky pracovních míst a desítky milionů Kč lokální spotřeby ročně.	Město nebude soutěžit o další extenzivní průmysl. Zaměří se na práci s vyšší přidanou hodnotou, OSVČ, remote workers, malé firmy, profesní služby, digitální a kreativní profese a spolupráci se školami a zaměstnavateli.

Opatření	Analytický signál	Intervenční logika města
2.4 Návštěvnost, kultura a identita jako ekonomický doplněk	Poloha u Českého ráje, zámek, Jizera a historické centrum vytvářejí ekonomický potenciál. Turismus však má být doplňkovým pilířem, nikoliv funkcí, která zhoršuje kvalitu života rezidentů.	Město bude podporovat uměřenou návštěvnost, kulturní a komunitní akce, propojení zámku, centra, Jizery a tras do Českého ráje a lokální produkty. Cílem je přivést návštěvníka do města tak, aby z toho profitovaly místní služby.

P2| B. Programy, projekty, aktivity

Roadmapa převádí opatření priority 2 do konkrétních kroků v období 2027-2030 a do dlouhodobého pokračování po roce 2031. První rok je zaměřen na nastavení systému: platformu podnikatelů, data, pasport prostor, pravidla podpory, partnerství a základní marketing města. Následující období přináší realizační zásahy, které mají měřitelně posílit pracovní funkci města, podnikatelskou základnu, každodenní služby a lokální spotřebu.

Kód	Název akce	2027	2028	2029	2030	2031+
P2.1	Program podpory podnikání, OSVČ a malých firem	●	—	—	—	
P2.2	Lokální marketing, katalog služeb a značka „Brána do Českého ráje“		●	—	—	●
P2.3	Coworking / sdílené pracovní zázemí a podmínky pro práci na dálku	●	—	—	—	●
P2.4	Propojení zámek–centrum–Jizera–turistické a cyklo trasy		●	—	—	—
P2.5	Kalendář akcí, lokální trhy, gastro, řemesla a místní dodavatelé	●	●	●	●	●
P2.6	Muzeum, infocentrum a zázemí sbírek: Hrozen + depozitář		●	—	—	●

Legenda: ● zahájení / rozhodnutí — realizace / pokračování ● průběžná aktivita ◆ konkrétní měřitelný milník

P2| C. Výsledkové indikátory

Priorita 2 bude sledována prostřednictvím čtyř hlavních indikátorů. Ty měří, zda se městu daří udržet pracovní funkci, posilovat podnikatelskou základnu, snižovat odliv spotřeby za službami a rozvíjet nabídku každodenních služeb.

KPI	Ukazatel	Výchozí stav	Cílová hodnota	Vazba
KPI 1	Pracovní funkce města	4 498 zaměstnanců ve městě; podíl zaměstnanců na počtu obyvatel cca 50 %	Do roku 2030 udržet minimálně 4 600 zaměstnanců a podíl zaměstnanců na počtu obyvatel minimálně 50 %; dlouhodobě nepřipustit pokles ke scénáři 40 %	2.3 / P2.8-P2.10
KPI 2	Aktivní podnikatelská základna	1 167 ekonomických subjektů se zjištěnou aktivitou; 899 aktivních podnikajících fyzických osob	Do roku 2030 dosáhnout minimálně 1 230 aktivních ekonomických subjektů a minimálně 950 aktivních podnikajících fyzických osob	2.1, 2.3 / P2.1-P2.4, P2.8-P2.10
KPI 3	Vyjížďka obyvatel za službami mimo město	Přibližně 3 300 obyvatel vyjíždí za službami do okolních měst	Do roku 2030 snížit počet obyvatel vyjíždějících za službami na maximálně 3 000	2.2 / P2.3-P2.7
KPI 4	Aktivní subjekty v odvětvích každodenních služeb	422 aktivních subjektů v klastru každodenních služeb: maloobchod/velkoobchod 217, ubytování a stravování 50, kultura a rekreace 30, ostatní služby 125	Do roku 2030 zvýšit počet aktivních subjektů v tomto klastru minimálně na 450	2.2, 2.4 / P2.5-P2.7, P2.13-P2.14

P3 Kvalitní prostředí a propojené město

Mnichovo Hradiště chce být městem, kde se lidé mohou bezpečně pohybovat pěšky, na kole i veřejnou dopravou, kde veřejný prostor není jen dopravním koridorem, ale kvalitním místem pro každodenní život, a kde městská infrastruktura lépe zvládá horko, sucho, přívalové srážky i rostoucí provozní náklady.

Analytická část ukazuje, že město má dobrý prostorový základ. Hlavní intravilán je relativně kompaktní a velká část města je z centra dostupná přibližně do 20 minut pěší chůze. To je silný předpoklad pro rozvoj města krátkých vzdáleností. Tento potenciál však snižují dopravní bariéry, zátěž hlavních tahů, nerovnoměrná dostupnost zeleně a kvalita některých veřejných prostranství.

Největší dopravní zátěž se soustřeďuje na hlavní tahy v intravilánu. Nejzatíženějším úsekem je II/610 v ulici Víta Nejedlého s intenzitou přibližně 6 182 osobních vozidel denně, následovaná II/268 s 4 881 vozidly denně, ulicí 1. máje s 3 196 vozidly denně a Turnovskou s 2 901 vozidly denně. Při problémech na D10 se navíc část dopravy může přelévat do města, což zvyšuje hluk, emise, bariéry v pohybu a rizika pro pěší a cyklisty.

Environmentální limity jsou nejviditelnější v jižní a jihozápadní části města, kde se kumuluje záplavové území Jizery, průmyslové a logistické areály, zpevněné plochy, hluk z D10 a vyšší povrchové teploty. Družicová data ukazují v zastavěných a zpevněných plochách povrchové teploty přibližně 37-40 °C, zejména v průmyslových a logistických areálech.

Součástí této priority je také sport a rekreace. Sport není pouze volnočasová agenda, ale součást zdraví, prevence, práce s mládeží, komunitního života a kvality veřejného prostoru.

Ambice priority 3 Mnichovo Hradiště bude kvalitní, bezpečné a propojené město, které chrání obytnou kvalitu před dopravní zátěží, rozvíjí veřejný prostor jako základní infrastrukturu života, posiluje klimatickou a energetickou odolnost a vytváří dostupnou síť sportu, pohybu a rekreace.

P3 | A. Co proto uděláme

Priorita 3 bude naplňována čtyřmi opatřeními. Každé opatření reaguje na jednu hlavní příčinu rizika kvality prostředí: dopravní zátěž, nedostatečně kultivovaný veřejný prostor, klimatickou a energetickou zranitelnost a roztržitěné řízení sportovně-rekreační infrastruktury.

Obrázek: Opatření priority 3



Opatření	Analytický signál	Intervenční logika města
3.1 Bezpečná mobilita a ochrana intravilánu	Hlavní tahy ve městě nesou významnou dopravní zátěž, zejména II/610 ve Věta Nejedlého, II/268, 1. máje a Turnovská. D10 je výhodou dostupnosti, ale při výpadech vytváří riziko přelévání dopravy do intravilánu.	Město bude chránit obytné části, centrum a školní okolí před negativními dopady dopravy. Zaměří se na dopravně-bezpečnostní opatření, školní mobilitu, pěší a cyklistické vazby a řízení nejcitlivějších úseků.
3.2 Veřejný prostor a město krátkých vzdáleností	Hlavní intravilán má dobrý základ pro pěší dostupnost do 20 minut, ale kvalita tras, pobytových míst, stínu, mobiliáře a propojení není rovnoměrná. Centrum je funkčně klíčové, ale dopravně a prostorově zatížené.	Město bude veřejný prostor řídit jako základní infrastrukturu kvality života. Důraz bude na centrum, sídliště, okolí škol, trasu k nádraží, Jizeře, místním částem a na postupné odstraňování bariér.
3.3 Klima, voda a energeticky úsporný městský majetek	Jižní a jihozápadní část města kombinuje záplavové území Jizery, zpevněné plochy, průmysl/logistiku, hluk a vysoké povrchové teploty. Veřejné budovy zároveň čelí tlaku na energetickou efektivitu a provozní náklady.	Město zavede modrozelený a energetický standard pro investice. Bude pracovat se stromy, vodou, stínem, zasakováním, energetickým managementem, renovacemi budov a klimaticky citlivými lokalitami.
3.4 Sport, pohyb a rekreace	Sportovní infrastruktura je široká, ale roztržštěná. Kryté kapacity jsou limitované, část veřejných sportovišť vyžaduje lepší řízení, pasport, pravidla přístupu a investiční plán.	Město nezaloží hned novou provozní organizaci, ale zavede centrální řízení portfolia. Aktualizuje pasport sportovišť, nastaví pravidla provozu a veřejného přístupu, připraví investice do krytých kapacit a rozvine síť pro neorganizovaný pohyb.

P3| B. Programy, projekty, aktivity

Roadmapa převádí opatření priority 3 do konkrétních kroků v oblasti mobility, veřejného prostoru, klimatu, energetiky a sportovně-rekreační infrastruktury. Rok 2027 je zaměřen na nastavení pravidel, auditů, pasportů a projektové přípravy. Období 2028-2030 přináší první měřitelné zásahy v dopravní bezpečnosti, veřejném prostoru, energetice, modrozelené infrastruktuře a sportovní síti.

Kód	Název akce	2027	2028	2029	2030	2031+
P3.1	Dopravně-bezpečnostní audit, pěší/cyklo audit a scénář přelévání dopravy z D10	•				•
P3.2	Manuál / standard veřejného prostoru města	•				•
P3.3	Revitalizace prioritních veřejných prostranství	•	—	—	◆	—
P3.4	Modrozelená infrastruktura: stromy, voda, stín a propustné povrchy	•	—	—	◆	—
P3.5	Energetický management, renovace městských budov a 2. etapa výměny VO	•	—	—	◆	—
P3.6	Odkanalizování místních částí, I. etapa (Hoškovice, Dneboh)	•	—	—	—	—
P3.7	Odpadová efektivita, re-use a prevence vzniku odpadu	•	—	—	—	•
P3.8	Modernizace sportovní haly BIOS	•	◆	•	•	•
P3.9	Volnočasová a relaxační zóna u Jizery	•	—	—	◆	—

Legenda: • zahájení / rozhodnutí — realizace / pokračování • průběžná aktivita ◆ konkrétní měřitelný milník

P3| C. Výsledkové indikátory

Priorita 3 bude sledována prostřednictvím čtyř hlavních indikátorů. Ty měří, zda se městu daří zlepšovat bezpečný pohyb, veřejný prostor, klimatickou a energetickou odolnost a dostupnost sportovně-rekreační infrastruktury.

KPI	Ukazatel	Výchozí stav	Cílová hodnota	Vazba
KPI 1	Dopravní bezpečnost a prostupnost města	Výchozí stav bude potvrzen auditem v roce 2027; nejzatíženější úsek II/610 Váta Nejedlého má cca 6 182 vozidel/den	Do roku 2030 realizovat minimálně 8 dopravně-bezpečnostních zásahů v intravilánu a minimálně 3 bezpečné školní trasy	3.1 / P3.1-P3.4
KPI 2	Kvalita veřejného prostoru a modrozelená infrastruktura	Výchozí stav bude určen standardem veřejného prostoru a auditem prioritních lokalit v roce 2027	Do roku 2030 upravit minimálně 5 prioritních veřejných prostranství / úseků ulic a vysadit minimálně 150 stromů v intravilánu a pobytových lokalitách	3.2, 3.3 / P3.5-P3.8
KPI 3	Energetická efektivita městských budov	Výchozí spotřeba bude stanovena energetickým managementem v roce 2027	Do roku 2030 snížit měrnou spotřebu energie u prioritních městských budov minimálně o 15 % proti výchozímu stavu	3.3 / P3.9
KPI 4	Řízená a veřejně dostupná sportovně-rekreační infrastruktura	Pasport sportovišť a režim veřejného přístupu nejsou řízeny jako jednotné portfolio	Do roku 2028 mít 100 % sportovišť v pasportu 2.0; do roku 2030 nastavit režim veřejného přístupu u 100 % relevantních sportovišť a realizovat minimálně 3 nové nebo modernizované veřejně dostupné sportovně-rekreační prvky	3.4 / P3.12-P3.15